

COMUNE DI MARZANO DI NOLA

PROVINCIA DI AVELLINO

CONTRATTO DI APPALTO PER AFFIDAMENTO DEL "COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, IDONEITÀ IGIENICO SANITARIA, SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, MIGLIORAMENTO STATICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO N. PECORELLI SITO IN MARZANO DI NOLA ALLA VIA CAV. FERRANTE"

L'anno duemilaventi, il giorno 4 del mese di maggio, nella Residenza comunale, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott. Andrea Pettinato, Segretario del Comune, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i Sigg.ri:

per il Comune di Marzano di Nola, con sede in Via Nazionale, snc 83020, Marzano di Nola (AV), P.IVA 00286270640, Cod. Fiscale 80009750649, il Geom. Francesco Addeo, nato a Marzano di Nola (AV) il 18/01/1960, nella sua qualità di Sindaco e Responsabile dell'Area Tecnica, che interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107, terzo comma, lett. c) del D.lgs. 18.8.2000 n. 267

E

per la "S.C. Costruzioni Srl – Via Lima 7, Roma (RM), 1, P.I. 04809280656 iscritta alla CCAA di Roma con il n. 1576689, il Sig. Francesco Di Fiore, nato a Eboli (SA) il 02/08/1980, C.F. DFRFNC80M02D390F che interviene nel presente atto in qualità di Amministratore Unico;

PREMESSO CHE

- ✓ che con deliberazione di Giunta Comunale n° 66 del 09/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di << *Completamento dei lavori di messa in sicurezza, idoneità igienico sanitaria, superamento delle barriere architettoniche, miglioramento statico e riqualificazione energetica del plesso scolastico N. Pecorelli sito in Marzano di Nola alla Via Cav. Ferrante* >>, per l'importo complessivo, come da quadro economico, di € 425.124,48;
- ✓ che la copertura finanziaria complessiva dell'iniziativa è garantita con i fondi di cui al D.D. della Regione Campania n. 7 del 22/03/2019 con cui si è approvato "l'elenco delle proposte di modifica al piano approvato con decreto ministeriale 21/12/2017, n° 1007" e iscritti nel bilancio comunale al capitolo 4230 (Messa in sicurezza, idoneità igienica sanitaria, superamento delle barriere architettoniche, miglioramento statico e riqualificazione energetica del plesso scolastico "N. Pecorelli" in Via Cavalier Ferrante) del bilancio comunale;
- ✓ che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 111 del 18/10/2019 (R.G. n° 259 del 18/10/2019) è stata avviata la procedura di affidamento dei lavori in parola;
- ✓ che con determinazione della CUC n° 59RS(320RG) del 25/10/2019 è stata indetta procedura di affidamento con un metodo di scelta del contraente mediante << procedura aperta >> e con il << criterio del minor prezzo >> sull'importo complessivo di € 341.858,16, comprensivo di € 27.174,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e costo stimato della manodopera pari ad € 103.012,82;
- ✓ con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 25 del 14 febbraio 2020, si è provveduto all'aggiudicazione dell'appalto, in favore della "**S.C. Costruzioni**" Srl – con sede in via Lima 7, Roma (RM), 1, P.I. 04809280656 - che ha offerto un ribasso economico del 34,4410% determinando così l'importo di aggiudicazione in complessivi € 233.477,89, comprensivi di € 27.174,30 per gli oneri di sicurezza, oltre IVA;
- ✓ che il RUP e il rappresentante legale dell'operatore economico hanno sottoscritto apposita dichiarazione sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Verifiche in materia di antimafia

Premesso inoltre che il presente contratto viene stipulato dopo aver acquisito la documentazione antimafia nella Banca Dati Nazionale Unica per la Documentazione Antimafia (BDNA) di seguito allegata recante il prot. 0005932_20200108.

CIO' PREMESSO, FRA LE PARTI COME SOPRA COSTITUITE SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1

Oggetto e valore del contratto

1. Il Comune di Marzano di Nola (AV), di seguito denominato per brevità "Ente", e/o "Stazione appaltante" a mezzo del costituito suo Responsabile, affida alla ditta "S.C. Costruzioni Srl", l'esecuzione dei *"Completamento dei lavori di messa in sicurezza, idoneità igienico sanitaria, superamento delle barriere architettoniche, miglioramento statico e riqualificazione energetica del plesso scolastico N. Pecorelli sito in Marzano di Nola alla Via Cav. Ferrante"*, che tramite il proprio titolare Amministratore Unico Sig. Di Fiore Francesco, accetta, con l'osservanza integrale delle norme contenute nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto.

2. L'ammontare dell'appalto oggetto del contratto è di **€ 233.477,89**, comprensivi di € 27.174,30 per gli oneri di sicurezza, oltre IVA. L'appalto viene altresì affidato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, obblighi, modalità, patti e oneri dedotti e risultanti anche dall'offerta e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano materialmente allegati:

- il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, nella parte ancora vigente;
- il Capitolato generale d'Appalto per Opere Pubbliche approvato con D.M. del 19/04/2000 n. 145 e s.m.i., nella parte ancora vigente;
- il capitolato speciale d'appalto;
- l'offerta economica;
- il D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. concernente la sicurezza sui luoghi di lavoro;
- i piani di sicurezza previsti nel suddetto D.lgs. 81/2008;
- il progetto esecutivo *"Completamento dei lavori di messa in sicurezza, idoneità igienico sanitaria, superamento delle barriere architettoniche, miglioramento statico e riqualificazione energetica del plesso scolastico N. Pecorelli sito in Marzano di Nola alla Via Cav. Ferrante"*, approvato con deliberazione di Giunta Municipale n° 66 del 09/10/2019;
- il crono programma.

3. Nel caso di contrasto tra gli elaborati amministrativi e progettuali tra cui, in merito ai primi, il presente contratto, prevalgono le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori che vengano poste con ordine di servizio, in rapporto ai fini per i quali il lavoro è stato progettato in ordine alla buona tecnica esecutiva. Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Art. 2

Corrispettivo del contratto

L'importo contrattuale dell'appalto, ammonta ad **€ 233.477,89** (euro duecentotrentatremilaquattrocentosettantasette,89) comprensivo dell'importo di € 27.174,30 (euro ventisettemilacentosettantaquattro,30) per oneri per la sicurezza ex D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 10_%, salva diversa liquidazione finale.

L'importo è da intendersi a corpo.

Revisione dei prezzi

I prezzi si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non trova applicazione l'art.1664, comma 1, del Codice Civile.

Art. 3

Variazioni al progetto e al corrispettivo dell'appalto

1. La Stazione appaltante potrà, per il tramite della Direzione dei Lavori, richiedere e ordinare modifiche o varianti in corso d'opera nell'interesse pubblico, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina vigente in materia. In tale ipotesi, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di un nuovo importo redatto sulla scorta dei prezzi risultanti dall'offerta prodotta dall'operatore economico.

Il corrispettivo derivante dall'esecuzione dei lavori regolarmente eseguiti indicati nelle varianti di cui al presente articolo sarà gestito, e pertanto contabilizzato e liquidato, con le medesime modalità previste per i lavori originari/principali.

2. Ai sensi dell'art.106, c. 2 del D.lgs. n. 50/2016, non costituiscono varianti gli interventi disposti dal Direttore Lavori per risolvere aspetti di dettaglio che siano contenuti entro un importo non superiore al 15%.

3. Non rientrano nella categoria delle varianti, le modifiche, i dettagli costruttivi disposti dalla Direzione Lavori in fase esecutiva. Tuttavia ciò sarà vero solo al verificarsi delle condizioni che le modifiche vengano impartite, anche con elaborati grafici di supporto, con anticipo adeguato in rapporto al cronoprogramma ed alla natura del lavoro da eseguire. Non trattandosi, in questo caso, di varianti, le stesse non potranno mai costituire oggetto di eccezioni o di riserve.

4. L'appaltatore risponde dei ritardi e dei maggiori oneri conseguenti alla necessità di introdurre varianti in corso d'opera a causa di carenze nella gestione del cantiere.

Art. 4

Anticipazioni e Pagamento del corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo per l'esecuzione dell'affidamento per il "*Completamento dei lavori di messa in sicurezza, idoneità igienico sanitaria, superamento delle barriere architettoniche, miglioramento statico e riqualificazione energetica del plesso scolastico N. Pecorelli sito in Marzano di Nola alla Via Cav. Ferrante*", verrà liquidato come segue:

1. ai sensi dell'art.35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016, l'appaltatore, a seguito della stipula del contratto e della relativa consegna dei lavori, potrà richiedere l'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento del valore del contratto di appalto. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del [decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#). L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle

somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

L'importo dell'anticipazione è pari a **€ 46.695,78** (quarantaseimilaseicentonovantacinque/78).

2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare dello stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% e della quota in proporzione ai lavori eseguiti dell'anticipazione concessa, non inferiore a € 100.000,00 come stabilito nel capitolato speciale di appalto e, comunque, le somme richieste e maturate, verranno materialmente liquidate solamente quando le stesse somme verranno accreditate nelle casse comunali da parte del MIUR.

Il pagamento della rata di saldo è da liquidarsi, nulla ostando soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva

3. La disciplina in merito alla sospensione forzata dei lavori è stabilita nel capitolato di gara.
4. Ulteriori dettagli, condizioni e termini sono contenuti nel capitolato speciale d'appalto.

Art. 5

Pagamento e ritardo nel pagamento

1. Prima del pagamento della somma dovuta, l'appaltatore dovrà dimostrare di essere in regola con i versamenti contributivi attraverso il Documento Unico di Regolarità Contributiva (**D.U.R.C.**).

Art. 6

Regolarità contributiva

1. L'appaltatore ha dimostrato di essere in regola con i versamenti contributivi, mediante presentazione di Documento Unico di Regolarità Contributiva (**D.U.R.C.**) n. protocollo INAIL 18963633, ad oggi pienamente valido, atteso che, i documenti attestanti la regolarità contributiva con scadenza validità ricadente in una data compresa tra il 31 gennaio 2020 e il 15 aprile 2020, conservano la loro validità sino al 15 giugno 2020, come previsto dall'art. 103, comma 2, del D.L. 17 marzo 2020 n. 18.

Art. 7

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori, ammontare delle penali¹

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori oggetto del presente contratto è fissato in **206** giorni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari a **€ 250,00 (duecentocinquanta)** per ogni giorno di ritardo.

Art. 8

Programma di esecuzione dei lavori

Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori

1. In genere l'Appaltatore può svolgere i lavori nel modo che riterrà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale stabilito per l'ultimazione dei lavori.
-

2. La Stazione Appaltante si riserva in ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro i termini previsti nel "Cronoprogramma delle lavorazioni" facente parte del progetto esecutivo approvato e di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente nell'interesse dell'Ente.

Programma esecutivo

1. L'Appaltatore è obbligato a predisporre e consegnare prima dell'inizio dei lavori, un "programma esecutivo" che tenga conto della segnaletica stradale prevista dal Codice della Strada da posizionare in loco durante l'esecuzione dei lavori. Detto piano dovrà inoltre prevedere la opportuna regolazione del traffico veicolare durante l'esecuzione degli stessi, da concordare con la Stazione Appaltante.
2. Fanno carico all'Appaltatore, tutte le spese inerenti e conseguenti l'approntamento della segnaletica provvisoria.

Art. 9

Certificato di regolare esecuzione – Presa in consegna anticipata dell'opera

1. Il certificato di regolare esecuzione, che tiene luogo del collaudo, sarà emesso entro tre mesi dalla data del Certificato di ultimazione dei lavori, fatti salvi i casi in cui i lavori non siano stati regolarmente eseguiti.
2. L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori e l'accettazione dei medesimi avviene con approvazione del predetto certificato da parte della Stazione Appaltante, che ha carattere provvisorio.
3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.
4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

Art. 10

Risoluzione del contratto

1. Salvo ulteriori procedure espressamente dettagliate dalla legge, la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 50/2016, ha facoltà di risolvere il contratto, mediante posta elettronica certificata, in tutti i casi previsti dal Codice dei contratti, con messa in mora, salvo quanto previsto dall'art. 108 comma 4, di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti al verificarsi di una o più delle ipotesi del medesimo art. 108, nonché in tutti i casi in cui ciò sia espressamente previsto nel presente contratto.

In particolare, la stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione nei seguenti casi:

- frode accertata dal direttore dei lavori nell'esecuzione delle opere;
- mancato rispetto del crono-programma dei lavori;
- inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- mancato inizio effettivo dei lavori (*non è considerato come inizio dei lavori il semplice approntamento del cantiere*), trascorsi quindici giorni dal verbale di consegna;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo per oltre 60 giorni;
- rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione degli stessi nei termini previsti dal contratto;
- accertamento di subappalto abusivo o associazione in partecipazione;
- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

- perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento e l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- in tutti gli altri casi previsti dal bando/disciplinare di gara/capitolato e dalla vigente normativa in materia.

Salve le ipotesi di cui all'art. 108 comma 2 e comma 4 del Codice, ai sensi dell'art. 108, comma 3, le relative violazioni devono essere contestate a mezzo lettera raccomandata A/R o PEC all'operatore economico che avrà 15 giorni per fornire adeguate giustificazioni. Il Comune di Marzano di Nola, nel caso in cui le giustificazioni non siano adeguate, e ciò a suo insindacabile giudizio, invierà un'ulteriore comunicazione, sempre per mezzo di raccomandata A/R o PEC nella quale indicherà l'avvenuto risolvimento, fermo restando il pagamento delle penali. La comunicazione dovrà contenere il periodo durante il quale l'operatore economico dovrà, comunque, assicurare il servizio fin tanto che il Comune non ne avrà rilevata la gestione, nelle forme ritenute idonee. Scaduto il sopradetto termine, l'azienda cessa con effetto immediato dalla conduzione dell'appalto. Nelle ipotesi previste dal presente articolo, l'operatore economico non potrà vantare alcun indennizzo o buonuscita a qualsiasi titolo, salvo i compensi spettanti per le attività effettuate fino alla data del recesso, al netto di eventuali danni causati al Comune. La decadenza comporta con sé l'incameramento della garanzia definitiva, senza pregiudizio alcuno dell'azione per il risarcimento dei danni causati al Comune.

2. Il presente contratto non è cedibile e non è pignorabile neppure parzialmente. In tali casi il contratto di cessione ed il pignoramento sono nulli di diritto.

Art. 11

Recesso dal contratto

L'Ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Art. 12

Garanzia definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva n. N00F40/110225771 rilasciata in data 18.04.2021 dalla compagnia Groupama Assicurazioni S.p.a. dell'importo di € **114.128,66**. La garanzia dovrà essere integrata ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La cauzione definitiva è conforme a quanto prescritto dall'art.103 del D.lgs. 50/2016.

Art. 13

Responsabilità verso terzi – Polizza di assicurazione

L'appaltatore ha costituito, ai sensi di quanto espressamente descritto e richiesto nel capitolato speciale d'appalto e nei termini e contenuti ivi indicati, la polizza di assicurazione n. 110225787, con un importo minimo di € **233.477,89** e un massimo di € **350.000,00**, come previsto dall'art. 103, comma 7, del D.lgs. 50/2016 a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto.

Art. 14

Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. Ai sensi dell'art. 30, comma 4 del D.lgs. 50/2016, al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni, è applicato il Contratto Collettivo Nazionale e territoriale in vigore per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

Il suddetto obbligo vincola l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se egli non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalle dimensioni delle Ditte di cui è titolare e da ogni altra qualificazione giuridica, economica e sindacale.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. Si applica l'art. 30 comma 6 del codice degli appalti.

Art. 15

Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'appaltatore depositerà presso l'Ente appaltante il proprio Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) all'atto della consegna dei lavori, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

2. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Art. 16

Subappalto

Nel rispetto dell'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016 i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla legge.

L'appaltatore è solidalmente responsabile con i subappaltatori per gli adempimenti, da parte di questi ultimi, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa.

Il subappalto non può comunque superare il 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

Il concorrente, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, a) ha indicato all'atto dell'offerta, i servizi o le forniture che intende subappaltare o concedere in cottimo; b) ha dimostrato l'assenza, in capo ai subappaltatori, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 105 del D.lgs. 50/2016.

Art. 17
Clausola sociale

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto e all'adempimento di cui all'art. 50 del D.lgs. 50/2016.

Art. 18
Controversie

Le parti danno atto altresì che, in virtù dei principi di correttezza e buona fede, nel dare esecuzione al presente contratto, terranno conto non solo di quanto pattuito formalmente ed espressamente in esso, ma altresì le stesse dichiarano di porsi quali parti diligenti nel salvaguardare per quanto possibile gli interessi della controparte nei limiti di un non apprezzabile sacrificio, in modo tale da garantire una piena e soddisfacente realizzazione di quanto giuridicamente pattuito. Si specifica che non potranno essere deferite ad arbitri le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto in oggetto e, pertanto, qualora dovessero insorgere controversie sull'interpretazione o esecuzione del presente contratto, fra la stazione appaltante e l'operatore economico, queste saranno di esclusiva competenza del Foro di Avellino.

Art. 19
Domicilio delle parti

Per gli effetti del presente contratto e per tutte le conseguenze dalle stesse derivanti, l'Ente e l'operatore economico eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi indicate nel preambolo del presente contratto.

Art. 20
Richiamo alle norme legislative e regolamentari

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di opere pubbliche e in particolare il D.lgs. n. 50/2016, il regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed il Capitolato Generale approvato con D.M. n. 145/2000 e s.m.i.

Art. 21
Spese di contratto e trattamento fiscale

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore comprese le spese notarili o equipollenti per la stipulazione.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Art. 22
Dichiarazioni finali di legge dell'operatore economico

Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'operatore economico, in dipendenza del presente contratto e in osservanza alle norme dell'art. 3 della Legge 136/2010, assume senza eccezioni o esclusioni alcune, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa.

L'operatore economico si impegna, a pena di nullità, a inserire negli eventuali contratti di subappalto, qualora autorizzati, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

2. L'appaltatore si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Avelino - della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

3. Allo scopo l'appaltatore al fine di consentire l'effettivo pagamento della prestazione effettuata, dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante apposita dichiarazione inerente il Conto Corrente bancario o postale dedicato ai sensi dell'art. 3 - c. 1 - della citata Legge n. 136/2010 nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo.

6. I pagamenti inerenti l'appalto in oggetto, saranno effettuati esclusivamente con bonifico sul conto corrente sopra indicato.

7. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, determinerà la risoluzione di diritto del presente contratto o dei subcontratti, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile e si applicheranno le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010.

Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 62/2013

L'operatore economico dichiara e prende atto che gli obblighi previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 si estendono anche al medesimo e come tale lo stesso si impegna a mantenere un comportamento pienamente rispettoso degli obblighi di condotta etica ivi delineati. A tal proposito le parti congiuntamente dichiarano che eventuali comportamenti elusivi od in violazione degli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

Dichiarazione di cui al comma 16 ter dell'art. 53 del D.lgs.165/2001

Ai sensi e per gli effetti del comma 16-ter dell'art. 53 del D.lgs. n. 165/2001 dichiara che non esiste alcuna situazione di conflitto ovvero di altra situazione che possa rientrare nell'ambito di applicazione del comma citato; norma il cui contenuto si dichiara di ben conoscere. La parte è altresì a conoscenza che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal comma 16-ter dell'art. 53 del D.lgs. n. 165/2001, sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Dichiarazione di assunzione degli oneri di responsabilità nella gestione dell'appalto

L'operatore economico aggiudicatario dichiara di assumere la piena, assoluta ed esclusiva responsabilità nell'organizzazione, gestione e controllo dell'appalto.

Dichiarazione di conoscenza delle prestazioni oggetto dell'appalto

Ai fini della disciplina minuta e dettagliata dell'esecuzione del contratto e delle prestazioni dell'operatore economico, le parti di comune accordo, rinviano al capitolato speciale quale documento contrattuale.

L'operatore dichiara a tal fine di essere pienamente edotto delle prestazioni da svolgere essendo le medesime indicate in modo chiaro ed esaustivo nel capitolato speciale; sempre a tal fine dichiara di non avere nulla da osservare. Dichiara inoltre che il corrispettivo dovuto dalla stazione appaltante per l'esecuzione delle prestazioni è pienamente remunerativo.

Art. 23
Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE GDPR 679/2016 e del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii, per la parte ancora applicabile, in materia di protezione dei dati personali, si fa presente all'operatore economico che i dati forniti in occasione della sottoscrizione del contratto di appalto saranno raccolti presso l'amministrazione comunale per le finalità di gestione della gara e per quanto riguarda l'operatore economico saranno trattenuti anche successivamente all'instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati richiesti non è obbligatorio, ma in caso contrario la conseguenza sarà l'impossibilità della stipula del contratto di appalto.

Titolare del trattamento è il Comune di Marzano di Nola (AV).

Responsabile del trattamento è Il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Francesco Addeo.

Il presente atto è composto da 10 facciate compresa la presente ed è redatto in modalità elettronica da me Ufficiale Rogante Dott. Andrea Pettinato, a mezzo di supporto informatico con programma Microsoft Office Word 2013, e successivamente convertito in formato Pdf.

Il presente contratto viene letto ai convenuti, i quali, riscontratolo conforme alla loro volontà e dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto, lo sottoscrivono per accettazione nel seguente modo:

- firma autografa su documento cartaceo, in tutte le pagine, del Geom. Francesco Addeo, per la **Stazione Appaltante**, come identificato in premessa;
- firma autografa su documento cartaceo, in tutte le pagine, del Sig. Francesco Di Fiore, legale rappresentante dell'**Appaltatore**, come identificato in premessa;

in relazione alle quali io, Ufficiale rogante, ne attesto l'apposizione in mia presenza, previo accertamento della loro identità personale e della non contrarietà del documento sottoscritto all'ordinamento giuridico.

Il presente atto viene quindi sottoscritto da me, Ufficiale rogante, con firma digitale valida alla data odierna.

PER LA STAZIONE APPALTANTE

PER L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to digitalmente)