



Comune di Marzano di Nola

Provincia di Avellino

C.F. 80009750649 P. IVA 00286270640 Tel. 081-8255303 – Fax 081- 8255753

E – MAIL segreteria@libero.it

AVVISO PUBBLICO per l'iscrizione volontaria di terreni privati nell'elenco comunale dei terreni abbandonati o incolti

OGGETTO: INVITO AI PROPRIETARI PRIVATI (O AVENTI DIRITTO) ALL'ISCRIZIONE DI TERRENI ABBANDONATI E INCOLTI NELL'ELENCO COMUNALE (DENOMINATO BANCA DELLE TERRE) DEI TERRENI ABBANDONATI O INCOLTI.

PREMESSO CHE

1. con il Progetto "SIBaTer - Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre" ANCI – Associazione Nazionale Comuni Italiani - supporterà i Comuni del Mezzogiorno nello svolgimento delle funzioni ad essi originariamente attribuite dall'art. 3 del D. L. N.91/2017, convertito con legge n. 123/2017, istitutivo della "Banca Nazionale delle terre abbandonate e incolte";
2. le attività a cui si riferisce il punto 1 sono quelle di ricognizione e censimento di terre pubbliche (e relativi immobili/fabbricati rurali) in stato di abbandono ed avvio di un processo di recupero e valorizzazione degli stessi, con la pubblicazione di avvisi rivolti prioritariamente ai giovani per l'assegnazione in concessione dei suddetti beni, sulla base di un progetto di valorizzazione;
3. le attività di cui al precedente punto 2 vanno nella direzione della valorizzazione complessiva del territorio comunale e della creazione di opportunità di occupazione e reddito per i giovani, finalizzate anche alla salvaguardia degli equilibri idrogeologici, alla protezione ambientale e alla tutela del paesaggio, della biodiversità e delle produzioni agroalimentari locali;
4. dati gli obiettivi di cui al punto 3, le attività di ricognizione e censimento riguardano anche terreni privati non utilizzati dai proprietari, che questi ultimi volontariamente mettano a disposizione per l'affidamento in gestione a terzi, nell'ambito complessivo del piano di valorizzazione del territorio;
5. il Comune di Marzano di Nola, adottando come propri gli obiettivi di cui al punto 3, ha aderito al progetto SIBaTer ed è dunque beneficiario dei servizi di assistenza tecnica previsti dal progetto, attraverso i quali ANCI supporta i Comuni nelle attività di cui ai punti 2 e 4.

TENUTO CONTO che

- il Comune ha avviato le attività necessarie alla sopra descritta ricognizione dei terreni e fabbricati rurali di proprietà comunale, attivando anche gli strumenti di georeferenziazione a ciò necessari;
- l'obiettivo è la formazione di un elenco pubblico, in continuo aggiornamento, di terreni abbandonati e incolti per il temporaneo affidamento a soggetti che ne facciano richiesta sulla base di un progetto di valorizzazione;
- oltre ai beni di proprietà del Comune, i beni inseriti nell'elenco di cui al punto precedente possono essere sia altri beni pubblici che privati;
- l'elenco di terreni abbandonati e incolti (anche denominato Banca comunale delle terre) include anche terreni per i quali i proprietari privati o gli aventi diritto facciano domanda di inserimento e che i proprietari privati o gli aventi diritto dichiarino per il temporaneo affidamento in gestione a soggetti terzi che ne facciano richiesta;

Tutto ciò premesso e considerato

SI INFORMA

Che i proprietari privati o titolari di altri diritti reali su terreni in stato di abbandono possono fornire la disponibilità all'iscrizione dei beni di cui siano titolari nell'elenco comunale in oggetto (Banca delle terre), per l'affidamento temporaneo in gestione a terzi;

Che il Comune, anche per il tramite del Progetto SIBaTer, fornirà alle parti private l'assistenza giuridica necessaria per l'individuazione della forma contrattuale per l'affidamento temporaneo in gestione a terzi, anche organizzati in Cooperativa o in forme associative; tale forma contrattuale è liberamente scelta dalle parti private e, a titolo meramente esemplificativo, potrà essere:

- comodato d'uso;
- contratto di affitto agrario;
- concessione di usufrutto;
- nel caso di Cooperativa, partecipazione in qualità di socio, in base a quanto stabilito nello Statuto della Cooperativa, con il conferimento della proprietà dei suoli o anche del solo diritto di godimento;
- nel caso di associazione in qualità di associato in base a quanto stabilito nello Statuto dell'associazione, con il conferimento della proprietà dei suoli o anche del solo diritto di godimento;
- altre forme previste dal diritto privato;

La domanda di iscrizione alla banca comunale delle terre si presenta tramite **modello allegato** pubblicato sul sito del Comune, da recapitarsi al medesimo Comune di Marzano di Nola:

- via posta elettronica ordinaria all'indirizzo segreteria@libero.it;
- via posta certificata all'indirizzo protocollo.marzanodinola@asmepec.it
- con consegna a mano presso il Protocollo del Comune di Marzano di Nola.

L'istanza dovrà contenere:

- Estremi catastali de/i terreno/i e/o fabbricato/i;
- Dati del proprietario o del titolare di altri diritti reali;
- Periodo di disponibilità;
- Eventuali criteri di utilizzo, vincoli di destinazione d'uso o altri vincoli;
- Recapiti telefonici e/o indirizzo e-mail del proprietario o del titolare di altro diritto reale;
- **Consenso a pubblicare nell'elenco comunale in oggetto (Banca comunale delle terre) i dati contenuti nell'istanza;**
- **Eventualmente**, preferenza per un intervento dell'Amministrazione di carattere puramente facilitativo nell'incontro con un potenziale utilizzatore del terreno;
- Disponibilità alla cessione di diritto reale di godimento (es. usufrutto o altre forme sopra elencate), a favore del Comune di Marzano di Nola, oppure a favore di un operatore economico;
- **Eventuale** disponibilità anche alla dismissione della proprietà a favore del Comune di Marzano di Nola oppure di un operatore economico.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Comune di Marzano di Nola.

Dal Municipio 26 aprile 2021

IL SINDACO
geom. Francesco Addeo