



COMUNE DI MARZANO DI NOLA

Provincia di Avellino

Via Nazionale, - 83020 Marzano di Nola (AV) Tel. 0818255303 Fax 0818255753
e-mail utcmarzanodinola@libero.it

AREA TECNICA – SERVIZIO URBANISTICA

ORDINANZA N° 14
Del 15-03-2021

Ordinanza Contingibile ed Urgente (art. 54 D.L. n° 267/2000)

OGGETTO: Ordinanza per la eliminazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Marzano di Nola (Av) alla via Casa Ettore, riportato in catasto al f. 3 part.lla n° 555 sub 5 / 6 / 7 in ditta: Ariano Mimì nato a Marzano di Nola il 01-09-1936 residente in Palmanova (Ud) via Giustiniano n° 17 ed Ariano Vladimiro nato a Marzano di Nola il 20-04-1940 residente in Nola (Na) via monsignor A. Boccia n° 79.

Il Sindaco Responsabile del Servizio

Premesso che: che in data 16-02-2021 prot. Gen. 384 i coniugi Meo Nicola ed Isernia Giuseppina rispettivamente nati a Nola (Na) il 13-07-1966 e Marzano di Nola (Av) il 12-08-1969, in qualità di proprietari dell'immobile di residenza sito in via Casa Ettore di questo comune riportato in catasto al foglio 3 part.lla 555 sub 3 cat A2, comunicavano che la parte fabbricato in oggetto identificato e soprastante la loro unità immobiliare è in stato di abbandono e a seguito di temporali si sono verificate delle infiltrazioni di acqua provocando grosse macchie di umidità e muffa all'interno della loro abitazione chiedendo al contempo un idoneo sopralluogo e di conseguenza vengano presi tutti i provvedimenti necessari affinché si eliminino i danni subiti e si effettuino i necessari lavori atti ad eliminare eventuali pericoli di crollo.

Visto il verbale di sopralluogo del 24-02-2021 redatto dal tecnico convenzionato, ing. Rainone Giovanni, dal quale risulta per il fabbricato in questione, di proprietà dei germani Ariano Mimì e Vladimiro in oggetto generalizzati, una situazione di grave pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Tenuto conto che il tecnico convenzionato, nel verbale di sopralluogo, precisa tra l'altro che: << per la sua oggettiva situazione statica in cui versa il piano superiore, che presenta pericolo per la pubblica e privata incolumità con conseguente rischio di distacchi sulle aree pubbliche e private, si chiede di risanare immediatamente il danno e dare luogo ad un intervento finalizzato ad eliminare sia i danni in narrativa epigrafati che qualsiasi ulteriore situazione di pericolo >>

Rilevata la necessità, pertanto, di provvedere all'adozione di specifica ordinanza per la

rimozione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Considerato che la parte di fabbricato in oggetto risulta di proprietà dei germani Ariano Mimì e Vladimiro in oggetto meglio generalizzati e che gli stessi devono provvedere immediatamente alla messa in sicurezza dell'edificio onde evitare pericoli alla pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 7 della Legge 241/90, ai sensi del quale, per i provvedimenti caratterizzati da ragioni di celerità del procedimento (consistenti nel caso di specie, nell'urgenza di dare immediata tutela all'interesse della pubblica e privata incolumità), non viene comunicato l'avvio del procedimento;

Visto il disposto dell'art. 54 del D.Lgs. 267/2000, ai sensi del quale il Sindaco, quale Ufficiale del governo, adotta, con atto motivato, provvedimenti contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana.

ORDINA

- per i motivi esposti in premessa, espressamente richiamati, ai proprietari, personalmente e solidalmente obbligati ai sensi degli artt. 1100 e seguenti del Codice Civile e secondo le modalità di cui all'art. 1292 dello stesso codice, di **provvedere immediatamente e non oltre quindici giorni ad eseguire l'intervento di messa in sicurezza del fabbricato di proprietà riportato in catasto al f. 3 part.IIa 555 sub 5/6/7.**

Tale intervento dovrà prevedere la esecuzione di tutti i lavori necessari ad eliminare gli elementi strutturali e non che costituiscono rischio di distacchi, oppure la esecuzione di idonea manutenzione di messa in sicurezza statica ed eliminare i danni provocati all'unità sottostante di proprietà Meo/Isernia.

Si evidenzia l'espressa avvertenza che in difetto di adempimento entro il predetto termine, si provvederà, senz'altro avviso, all'esecuzione in danno con rivalsa delle spese a carico dei proprietari, come per legge.

Il Settore Tecnico è incaricato di prestare la necessaria assistenza alle operazioni tecniche e di sorveglianza di messa in sicurezza del fabbricato.

DISPONE

La trasmissione della presente ordinanza con ricevuta di ritorno ai signori:

-ARIANO Vladimiro via Monsignor Amilcare Boccia n° 79 – 80035 Nola (Na)

-ARIANO Mimì via Giustiniano n° 17 – 33057 Palmanova (Ud) •

La pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 bis e 21 ter della Legge 241/1990;

Di trasmettere copia del presente provvedimento:

- 1 - Al Responsabile del settore tecnico;
- 2 -Al Comando della polizia Municipale;
- 3 Alla stazione carabinieri di Marzano di Nola.

Avverso il presente provvedimento. Gli interessati possono proporre, alternativamente, ricorso al TAR Campania nel termine di 60 giorni dal ricevimento del presente atto, o ricorso straordinario al presidente della Repubblica entro 120 giorni dal predetto termine.



Sindaco, Responsabile del Servizio
(geom. Francesco ADDEO)