

Comune di Marzano di Nola

Provincia di Avellino



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

| | |
|------------------------------------|--|
| N.58 Data:04/12/2020 | OGGETTO: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – TRIENNIO 2021/2023 |
|------------------------------------|--|

L'anno duemilaventi il giorno **QUATTRO** del mese di **DICEMBRE** in Marzano di Nola e nella Casa Comunale alle ore 10.00 la Giunta Comunale regolarmente convocata si è riunita con l'intervento dei signori:

| | Presenti | Assenti |
|-------------------------------------|----------|---------|
| 1-Francesco Addeo - Sindaco | X | |
| 2-Massimo Muto - V. Sindaco | X | |
| 3-Carmelinda Sorrentino - Assessore | | X |
| | | |

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Andrea Pettinato

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. TRIENNIO 2021/2023.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'art. n. 58, comma 1, della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria - conversione del Decreto Legge n. 112 in data 25/06/2008) nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e la proficua gestione del cospicuo patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, provvede a individuare, per il tramite di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- che, altresì, l'art. 58 della Legge 133/2008 prevede al comma 2 che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale"*;

Preso atto che ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, *"gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge"*;

Dato atto che l'Area Tecnica del Comune ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione nell'esercizio 2021;

Ribadito che l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008 determina la configurazione dello stesso bene immobile quale "bene disponibile" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione, nonché la configurazione dello stesso bene immobile quale bene "alienabile" anche ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l), del D.lgs. n. 267/2000;

Considerato che il Piano medesimo costituisce allegato al redigendo Bilancio di Previsione pluriennale 2021/2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133;

Visto lo schema del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Ritenuto necessario adottare il suddetto Piano, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che con l'adozione del presente atto non viene assunto alcun impegno di spesa;

Vista la Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Visto il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili delle Aree interessate, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di adottare ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133, il "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari" del Comune di Marzano di Nola, triennio 2021-2023, predisposto dall'Ufficio Tecnico del Comune, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che, a seguito dell'adozione della presente proposta di deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in argomento entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di porre in essere tutti gli atti ed i conseguenti adempimenti inerenti il presente provvedimento;

Di dare mandato affinché si provveda alla pubblicazione del "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Beni Immobili e Gestione Patrimonio – Patrimonio immobiliare";

Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più beni immobili nel predetto Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché il Piano di cui al presente provvedimento venga allegato al redigendo Bilancio di Previsione 2021/2023, nonché al Documento Unico di programmazione 2021/2023, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133.

Di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica: Favorevole
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Francesco Addeo

Parere di regolarità contabile: Favorevole
Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Avvocato Massimo Muto

Del che, il presente verbale, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Geom.Francesco Addeo

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. Andrea Pettinato

che la presente delibera viene affissa all'Albo dal 7 - DIC 2020 e vi rimarrà per 15 giorni fino al 1 - GEN 2021

Li,

7 - DIC 2020

Il Segretario Comunale

f.to dott. Andrea Pettinato

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 7 - DIC 2020

Al 1 - GEN 2021 come prescritto dall'art.124,comma 1,del D.Lgs n.267/2000,senza reclami.

f.to Il Responsabile dell'Albo

(Angelina Sepe)

Copia conforme all'originale

Marzano di Nola,li

7 - DIC 2020



Il Segretario Comunale

Dott. Andrea Pettinato

Il Responsabile del servizio ,

ATTESTA

-Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

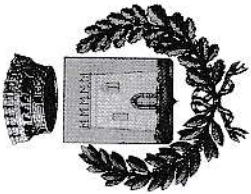
-.Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L. vo n°267/2000);

-Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3)

Marzano di Nola, li 7 - DIC 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Andrea Pettinato



COMUNE DI MARZANO DI NOLA

Provincia di Avellino

Via Nazionale, - 83020 Marzano di Nola (AV) Tel. 0818255303 Fax 0818255753
e-mail utcmarzanodinola@libero.it

AREA TECNICA/ SERVIZIO LL.PP

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PERIODO 2021/2023 ART 58 - LEGGE 133 DEL 06/08/2008

| N° | DESCRIZIONE LOCALIZZAZIONE | RIFERIMENTI CATASTALI | | | | | | DESTINAZIONE URBANISTICA | MODALITÀ VALORIZZAZIONE |
|----|---|-----------------------|-------|---------|-----------------------|--------------|--------------|--------------------------|--|
| | | Foglio | Paese | Sezione | Categoria e/o qualità | Class. Cons. | Consistenza | | |
| 1. | Ex Area prefabbricati in viale degli aranci | 4 | 523 | | | | Mq. 4.386,00 | Zona mercato | Sdemianizzazione Locazione o alienazione |
| 2. | Cabina Enel presso ex area prefabbricati | 4 | 520 | 1 | D/01 | | MQ 9,00 | "" | "" |
| 3. | WC pubblico presso ex area prefabbricati | 4 | 518 | 1 | E/09 | | MQ 26,00 | "" | Locazione |
| 4. | Spogliatoio Campetto Calcio a Cinque - Presso Ex Area Prefabbricati | 4 | 524 | 1 | D/06 | | MQ 95,00 | Struttura Sportiva | "" |
| 5. | Locale Caldaia Campetto Calcio a Cinque -Presso Ex Area Prefabbricati | 4 | 524 | | | | MQ 8,00 | "" | "" |
| 6. | Campetto Calcio a Cinque -Presso Ex Area Prefabbricati | 4 | 524 | | | | MQ 612,00 | "" | "" |
| 7. | Spazio adiacente Campetto Calcio a Cinque -Presso Ex Area Prefabbricati | 4 | 524 | | | | MQ 732,00 | "" | "" |
| 8. | Fondi proprietà comunale | 1 | 47 | | Incolto produttivo | | Mq. 1.266,00 | Zona "E" | Locazione o alienazione |
| 9. | "" | 1 | 68 | | Incolto produttivo | | Mq. 542,00 | "" | "" |

| | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|---|-----|--------------------|--|--------------|--|-------------------------|
| 10. | "" | 1 | 69 | Incolto produttivo | | Mq.17.422,00 | "" | "" |
| 11. | "" | 1 | 84 | Incolto produttivo | | Mq. 843,00 | "" | "" |
| 12. | "" | 1 | 370 | Incolto produttivo | | Mq. 349,00 | "" | "" |
| 13. | "" | 1 | 371 | Incolto produttivo | | Mq 176,00 | "" | "" |
| 14. | "" | 2 | 158 | Incolto produttivo | | Mq 60,00 | "" | "" |
| 15. | "" | 2 | 382 | Incolto produttivo | | Mq 25.559,00 | "" | "" |
| 16. | "" | 2 | 383 | Incolto produttivo | | Mq 5.490,00 | "" | "" |
| 17. | "" | 2 | 435 | Incolto produttivo | | Mq 352,00 | "" | "" |
| 18. | "" | 2 | 436 | Incolto produttivo | | Mq 45,00 | "" | "" |
| 19. | "" | 2 | 437 | Incolto produttivo | | Mq 104,00 | "" | "" |
| 20. | "" | 2 | 124 | Incolto produttivo | | *Mq 4.362,00 | "" | "" |
| 21. | Fondi proprietà comunale | 5 | 135 | noccioieto | | Mq 5.776,00 | Zona "E" | Locazione o alienazione |
| 22. | "" | 5 | 89 | noccioieto | | Mq 13.184,00 | "" | "" |
| 23. | "" | 5 | 3 | noccioieto | | Mq 20.13100 | fondo del quale 16.939 mq coltivata a noccioieto dati in fitto, e mq 3.192,00 e occupata dalla ex discarica comunale | "" |
| 24. | "" | 5 | 151 | noccioieto | | Mq 10,00 | Zona "E" | "" |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--|---|------|----|-------------|----|--|---|--------------------------------|---|
| 25. | Circolo ricreativo in Piazza Marconi | 3 | 423 | 1 | C/06 | | | Mq 8,00 | Centro storico | Locazione o alienazione |
| 26. | Palazzo Simonelli - Centro sociale | 3 | 1312 | 34 | A/02 | 02 | | Vani 13,5 sup. catastale mq 1.012,00 | "" | "" |
| 27. | // | 3 | 1312 | 35 | B/04 | | | sup. catastale mq 250,00 | "" | "" |
| 28. | Parcheggio Area ex cinema | 3 | 1387 | 1 | | | | Mq 455,00 | "" | "" |
| 29. | Locale piano seminterrato Sede Associazioni Culturali Area ex cinema | 3 | 1387 | 2 | C/03 | 2 | | MQ 39,00 | "" | "" |
| 30. | Area ex depuratore | 5 | 460 | 2 | noccioleto | | | Mq. 273,00 | Sito di stoccaggio provvisorio | Sdemanializzazione e alienazione |
| 31. | "" | | 463 | 2 | noccioleto | | | Mq. 2.077,00 | Sito di stoccaggio provvisorio | Sdemanializzazione e alienazione |
| 32. | Edificio Torre Antica di Marzano sede nucleo protezione civile comunale e centro sociale | 3 | 160 | 6 | D/08 | | | Mq 260,00 di superficie dei locali e Mq 431,00 a verde | "" | Locazione o alienazione |
| 33. | "" | 3 | 160 | 7 | D/08 | | | Mq 70,00 di superficie dei locali e Mq 215,00 a verde | "" | "" |
| 34. | Struttura sportiva Campo di calcio in loc. Fossato | 5 | 612 | | noccioleto | 1 | | Mq 6.712,00 | Zona "E" | "" |
| 35. | "" | 5 | 540 | | noccioleto | 1 | | Mq 1.433,00 | "" | "" |
| 36. | "" | 5 | 614 | | noccioleto | 1 | | Mq 95,00 | "" | "" |
| 37. | Parcheggio in Via Roma | 3 | 189 | | Area urbana | | | Mq 653,00 | Area parcheggio | Sdemanializzazione Locazione o alienazione |