

Comune di Marzano di Nola

Provincia di Avellino



COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 70

OGGETTO: Adozione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ,periodo 2019/2021

Data:30 /11 /2018

L'anno duemiladiciotto il giorno TRENTA del mese di NOVEMBRE in Marzano di Nola e nella Casa Comunale alle ore 12.00 la Giunta Comunale regolarmente convocata si è riunita con l'intervento dei signori:

		Presenti	Assenti
1-Francesco Addeo	- Sindaco	X	
2-Massimo Muto	- V. Sindaco		X
3-Carmelinda Sorrentino	- Assessore	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Andrea Pettinato

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.
PERIODO 2019/2021.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che l'art. n. 58, comma 1, della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria - conversione del Decreto Legge n. 112 in data 25/06/2008) nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e la proficua gestione del cospicuo patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, provvede a individuare, per il tramite di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- che, altresì, l'art. 58 della Legge 133/2008 prevede al comma 2 che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale"*;

Preso atto che ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, *"gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge"*;

Dato atto che l'Area Tecnica del Comune ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione nell'esercizio 2019;

Ribadito che l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008 determina la configurazione dello stesso bene immobile quale "bene disponibile" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione, nonché la configurazione dello stesso bene immobile quale bene "alienabile" anche ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l), del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che il Piano medesimo costituisce allegato al Bilancio di Previsione pluriennale 2019/2021, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133;

Visto lo schema del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili, predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale;

Ritenuto necessario adottare il suddetto Piano, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che con l'adozione del presente atto non viene assunto alcun impegno di spesa;

Vista la Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Visto il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili delle Aree interessate, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Con votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

Di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di adottare ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133, il "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari" predisposto dall'Ufficio Tecnico del Comune;

Di dare atto che, a seguito dell'adozione della presente proposta di deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in argomento entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di porre in essere tutti gli atti ed i conseguenti adempimenti inerenti il presente provvedimento;

Di dare mandato affinché si provveda alla pubblicazione del "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente"- "Beni Immobili e Gestione Patrimonio – Patrimonio immobiliare";

Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più beni immobili nel predetto Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché il Piano di cui al presente provvedimento venga allegato al Bilancio di Previsione 2019/2021, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133.

Inoltre, con successiva separata autonoma votazione unanime favorevole, resa nelle forme di legge,

DELIBERA

Rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000.

Parere di regolarità tecnica: parere favorevole

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Francesco Addeo



Parere di regolarità contabile: parere favorevole

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Avvocato Massimo Muto



Del che, il presente verbale, viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Geom. Addeo Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Andrea Pettinato

-che la presente delibera viene affissa all'Albo dal **- 3 DIC. 2018** e vi rimarrà per 15 giorni fino al

Li,

- 3 DIC. 2018

1 - FEB. 2019

Il Segretario Comunale
f.to dott. Andrea Pettinato

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal

Al **1 - FEB. 2019** come prescritto dall'art.124, comma 1, del D.Lgs n.267/2000, senza reclami.

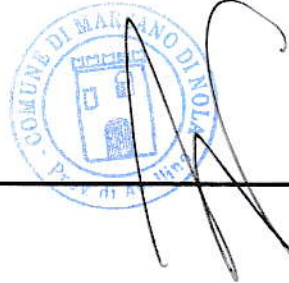
- 3 DIC. 2018

f.to **Il Responsabile dell'Albo**

Copia conforme all'originale

Marzano di Nola, li

- 3 DIC. 2018



Il Segretario Comunale
Dott. Andrea Pettinato

Il Responsabile del servizio,

ATTESTA

-Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **- 3 DIC. 2018**

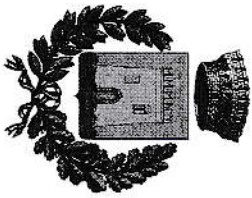
-Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L. vo n°267/2000);

-Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3)

Marzano di Nola, li

- 3 DIC. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Andrea Pettinato



COMUNE DI MARZZANO DI NOLA

Provincia di Avellino

Via Nazionale, - 83020 Marzano di Nola (AV) Tel. 0818255303 Fax 0818255753

e-mail ufcmarzanodlnola@libero.it

AREA TECNICA/ SERVIZIO LL.PP

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PERIODO 2019/2021

ART 58 - LEGGE 133 DEL 06/08/2008

N°	DESCRIZIONE LOCALIZZAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI						DESTINAZIONE URBANISTICA	MODALITÀ VALORIZZAZIONE
		foglio	p.lla	sub	Categoria e/o qualità	Classe	Consistenza		
1.	Ex Area prefabbricati in viale degli aranci	4	523				Mq. 4.386,00	Zona mercato	Sdemanzializzazione Locazione o alienazione
2.	Cabina Enel presso ex area prefabbricati	4	520	1	D/01		MQ 9,00	""	Locazione
3.	WC pubblico presso ex area prefabbricati	4	518	1	E/09		MQ 26,00	""	""
4.	Spogliatoio Campetto Calcio a Cinque -Presso Ex Area Prefabbricati	4	524	1	D/06		MQ 95,00	Struttura Sportiva	""
5.	Locale Caldaia Campetto Calcio a Cinque -Presso Ex Area Prefabbricati	4	524				MQ 8,00	""	""
6.	Campetto Calcio a Cinque - Presso Ex Area Prefabbricati	4	524				MQ 612,00	""	""
7.	Spiazzo adiacente Campetto Calcio a Cinque - Presso Ex Area Prefabbricati	4	524				MQ 732,00	""	""

8.	Fondi proprietà comunale	1	47		Incolto produttivo		Mq.1.266,00	Zona "E"	Locazione o alienazione
9.	""	1	68		Incolto produttivo		Mq. 542,00	""	""
10.	""	1	69		Incolto produttivo		Mq.17.422,00	""	""
11.	""	1	84		Incolto produttivo		Mq. 843,00	""	""
12.	""	1	370		Incolto produttivo		Mq. 349,00	""	""
13.	""	1	371		Incolto produttivo		Mq 176,00	""	""
14.	""	2	158		Incolto produttivo		Mq 60,00	""	""
15.	""	2	382		Incolto produttivo		Mq 25.559,00	""	""
16.	""	2	383		Incolto produttivo		Mq 5.490,00	""	""
17.	""	2	435		Incolto produttivo		Mq 352,00	""	""
18.	""	2	436		Incolto produttivo		Mq 45,00	""	""
19.	""	2	437		Incolto produttivo		Mq 104,00	""	""
20.	""	2	124		Incolto produttivo		Mq 4.362,00	""	""
21.	Fondi proprietà comunale	5	135		nocciolo		Mq 5.776,00	Zona "E"	Locazione o alienazione
22.	""	5	89		nocciolo		Mq 13.184,00	""	""
23.	""	5	3		nocciolo		Mq 20.13100	fondo del quale 16.939 mq coltivata a nocciolo dati in fitto, e mq 3.192,00 e	""

